



PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR
I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA A.D.

Broj: 866
Podgorica, 11.11. 2019. god.

**UGOVOR
ZA
VRŠENJE STRUČNOG NADZORA NAD IZGRADNJOM
SAOBRAĆAJNICE "TOPOLICA IV", ZONA "B"**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opštine Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD sa sjedištem u Podgorici, ulica Zetskih vladara bb, p. fah 205, PIB: 02013746, Broj računa: 550-1106-63, Naziv banke: Podgorička banka, koga zastupa Radomir Vuksanović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, za nabavku usluga - za vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom saobraćajnice "Topolica IV", zona "B", broj: 04-460/19-2446 od 28.10.2019. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 04-460/19-2446/2 od 04.11.2019. godine

Ponuda ponudača "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica broj 04-460/19-2510 od 04.11.2019. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom saobraćajnice "Topolica IV", zona "B", prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda br. 04-460/19-2446 od 28.10.2019. godine, Obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 04-460/19-2446/2 od 04.11.2019. godine, i prema ponudi Izvršioca .

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi br. 04-460/19-2510 od 04.11.2019. godine iznosi 3.300,00 eura, bez uračunatog PDV-a, odnosno **3.993,00 eura sa uračunatim PDV-om**. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremenih mjesečnih situacija.

ROK IZVRŠENJA

Član 3

Rok izvršenja ugovora uslovljen je rokom i dinamikom izvođenja na izgradnji saobraćajnice "Topolica IV", zona "B".

Izvršilac je dužan da vrši nadzor svakodnevno i u punom radom vremenu u toku izvođenja radova preciziranom iz člana 1. ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana obostranog potpisivanja ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzora.

Sva zapažanja u toku vršenja nadzora, nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik na propisan način.

Član 5.

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova),
- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje;
- da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom,
- da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta,
- da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta,
- poštovanje ugovorenih rokova,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke i projektima,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- sprečava ugradnju materijala sa greškom;
- zahtijeva ateste materijala namijenjenih za ugradnju;
- provjerava da li se građevinski materijali upotrebljavaju i prerađuju u skladu sa propisima;
- u ime Naručioca prima obavještenja i odluke građevinskog Izvođača;
- saradjuje sa Projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Član 6

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje ovog ovlašćenog lica u vršenju nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je Izvršilac dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

Izvršilac potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom Izvršilac i odgovorni Izvođač radova.

Član 9

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od osnovne koncepcije građenja, projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Član 10

Ako se između Izvršioca i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Izvršilac.

Član 11

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da ukloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupati u smislu člana 11. stav 2. ovog Ugovora.

Član 12

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 13

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

RASKID UGOVORA

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- U slučaju kada Izvršilac (nadzor) nije prisutan na samom gradilištu duže od dva dana uzastopno;
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 16

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Baru.

Član 18

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

OPŠTINA BAR



Predsjednik
Dušan Raičević

**“Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska
ispitivanja” AD Podgorica**



Izvršni direktor
Radomir Vuksanović